

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
T.C.TEKİRDAĞ 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN

Dosya No : 2021/21 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 No'lu Taşınmazın Özellikleri : Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu Mahallesinde kain 2772 Ada, 5 Parsel nolu, 612,34 m2 yüzölçümlü "ARSA" vasıflı taşınmaz şehrin yeni gelişen bölgesinde yer almakta olup, kuş uçuşu AFAD'a 1.75 km. Şehir Hastanesine 2.07 km. Yapımı devam etmekte olan Tekirdağ Büyük Şehir Belediyesi binasına 320 metre, Namık Kemal Eğitim Ve Araştırma Hastanesine 4.77 km. Soğancılar Caddesine 70 metre, Fatih Sultan Mehmet Bulvarına 930 metre, Osman Gazi Bulvarına 2 km. mesafededir. Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanabilir konumda olup kısmen imar yolu, kısmen tarla yolu ile ulaşım sağlanmaktadır.

İmar Durumu : Uygulama imar planında E:1,40, ayırık nizam 5 kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.438.999,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 16/08/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 13/09/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2 No'lu Taşınmazın Özellikleri : Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu Mahallesinde kain, 2784 Ada, 2 Parsel nolu, 600 m2 yüzölçümlü "ARSA" vasıflı taşınmaz şehrin yeni gelişen bölgesinde yer almakta olup, kuş uçuşu AFAD'a 1.45 km. Şehir Hastanesine 1.77 km. Yapımı devam etmekte olan Tekirdağ Büyük Şehir Belediyesi binasına 630 metre, Namık Kemal Eğitim Ve Araştırma Hastanesine 4.97 km. Soğancılar Caddesine 270 metre, Fatih Sultan Mehmet Bulvarına 1.23 km. Osman Gazi Bulvarına 1.68 km mesafededir. Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanabilir konumda olup kısmen imar yolu, kısmen tarla yolu ile ulaşım sağlanmaktadır.

İmar Durumu : Uygulama imar planında E:1,40, ayırık nizam 5 kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.320.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 16/08/2021 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 13/09/2021 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış şartları :

1- İhale **TEKİRDAĞ ADLİYESİ SATIŞ MEMURLUĞU ODASI KAT : -4'de** açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. (**Nakit teminat ile ihaleye katılacak olanların ilk ihale saatinden en az 15 dakika önce teminatlarını Mahkeme veznesine yatırmaları lazımdır.**) Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. **Binde 5,69 oranında damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.**

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2021/21 Satış sayılı dosya numarasıyla** memurluğumuza başvurmaları ilan olunur.08/06/2021

Erhan AKSANKUR

Satış Memuru

82886

 *e-imzalıdır*

(İlk m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.