

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI
T.C.TEK RDA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU UN DAN

Dosya No : 2022/2 Satı

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

<p>1 No'lu Ta inmazın Özellikleri : Tekirda li, Süleymanpa a İçesi, Yeniköy Mahallesi, Çanakçıbayırı Mevkiinde kain; 107 ada, 2 parsel nolu, 1.378,99 m2 yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı ta inmaz topo rafik olarak %3-5 e imli, killi tınlı toprak yapısına sahip, kuru tarım arazisi olup, ku uçu u Yeniköy Mahalle yerle im yerine 5000-5200 m, Naip Mahallesi göletine 300-500 m mesafededir.</p> <p>Kıymeti : 25.086,59 TL</p> <p>KDV Oranı : %8</p> <p>Kayındaki erhler : DS Genel Müdürlü ü 11. Bölge Müdürlü ünün 2942 Sayılı Kamula tırma Kanununun 31/b maddesi gere ince " rtifak Hakkına Yönelik" erhi vardır.</p> <p>1. Satı Günü : 25/10/2022 günü 14:00 - 14:05 arası</p> <p>2. Satı Günü : 22/11/2022 günü 14:00 - 14:05 arası</p>
<p>2 No'lu Ta inmazın Özellikleri : Tekirda li, Süleymanpa a İçesi, Yeniköy Mahallesi, Çanakçıbayırı Mevkiinde kain; 102 ada, 28 parsel nolu, 4.680,64 m2 yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı ta inmaz topo rafik olarak %3-5 e imli, killi tınlı toprak yapısına sahip, kuru tarım arazisi olup, ku uçu u Yeniköy Mahalle yerle im yerine 5200-5400 m, Naip Mahallesi göletine 400-600 m mesafededir.</p> <p>Kıymeti : 85.150,20 TL</p> <p>KDV Oranı : %8</p> <p>1. Satı Günü : 25/10/2022 günü 14:15 - 14:20 arası</p> <p>2. Satı Günü : 22/11/2022 günü 14:15 - 14:20 arası</p>
<p>3 No'lu Ta inmazın Özellikleri : Tekirda li, Süleymanpa a İçesi, Yeniköy Mahallesi, Çanakçı Bayırı Mevkiinde kain; 112 ada, 14 parsel nolu, 4.205,86 m2 yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı ta inmaz topo rafik olarak %2-4 e imli, killi tınlı toprak yapısına sahip, kuru tarım arazisi olup, ku uçu u Yeniköy Mahalle yerle im yerine 4700-4900 m, Naip Mahallesi göletine 400-600 m mesafededir.</p> <p>Kıymeti : 76.513,01 TL</p> <p>KDV Oranı : %8</p> <p>Kayındaki erhler : DS Genel Müdürlü ü lehine 1,89 m2'de daimi irtifak hakkı vardır.</p> <p>1. Satı Günü : 25/10/2022 günü 14:30 - 14:35 arası</p> <p>2. Satı Günü : 22/11/2022 günü 14:30 - 14:35 arası</p>
<p>4 No'lu Ta inmazın Özellikleri : Tekirda li, Süleymanpa a İçesi, Yeniköy Mahallesi, Çanakçıbayırı Mevkiinde kain; 113 ada, 9 parsel nolu, 2.818,14 m2 yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı ta inmaz topo rafik olarak %3-5 e imli, killi tınlı toprak yapısına sahip, kuru tarım arazisi olup, ku uçu u Yeniköy Mahalle yerle im yerine 6000-6200 m, Naip Mahallesi göletine 300-500 m mesafededir.</p> <p>Kıymeti : 55.539,90 TL</p> <p>KDV Oranı : %8</p> <p>Kayındaki erhler : DS Genel Müdürlü ü lehine 438,55 m2'e daimi irtifak hakkı vardır.</p> <p>1. Satı Günü : 25/10/2022 günü 14:45 - 14:50 arası</p> <p>2. Satı Günü : 22/11/2022 günü 14:45 - 14:50 arası</p>
<p>5 No'lu Ta inmazın Özellikleri : Tekirda li, Süleymanpa a İçesi, Yeniköy Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde kain; 206 ada, 4 parsel nolu, 386,66 m2 yüzölçümlü, "Bahçe" vasıflı ta inmaz olup, üzerinde herhangi bir yapı yoktur. Ta inmaz köy yerle ik alanı içinde kalmakta olup, etrafında 1-2 katlı mesken yapılar ile ahır, samanlık, depo niteli inde mü temilatlar bulunmaktadır.</p> <p>Kıymeti : 42.532,60 TL</p> <p>KDV Oranı : %8</p> <p>1. Satı Günü : 25/10/2022 günü 15:00 - 15:05 arası</p> <p>2. Satı Günü : 22/11/2022 günü 15:00 - 15:05 arası</p>
<p>6 No'lu Ta inmazın Özellikleri : Tekirda li, Süleymanpa a İçesi, Yeniköy Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde kain; 207 ada, 11 parsel nolu, 242,94 m2 yüzölçümlü, "Bahçe" vasıflı ta inmaz olup, üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Ta inmaz köy yerle ik alanı içinde kalmakta olup, etrafında 1-2 katlı mesken yapılar ile ahır, samanlık, depo niteli inde mü temilatlar bulunmaktadır.</p> <p>Kıymeti : 26.723,40 TL</p> <p>KDV Oranı : %8</p> <p>1. Satı Günü : 25/10/2022 günü 15:15 - 15:20 arası</p> <p>2. Satı Günü : 22/11/2022 günü 15:15 - 15:20 arası</p>

<p>7 No'lu Ta inmazın Özellikleri : Tekirda li, Süleymanpa a lçesi, Yeniköy Mahallesi, Kavakdere Mevkiinde kain; 156 ada, 2 parsel nolu, 2.502,01 m2 yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı ta inmaz topo rafik olarak %3-5 e imli, killi tınlı toprak yapısına sahip, çayır nebatlarıyla kaplı olup, tarımsal amaçla kullanılmamaktadır. Ta inmaz ku uçu u Yeniköy Mahalle yerle im yerine 1600-1700 m mesafededir.</p> <p>Kıymeti : 37.930,47 TL</p> <p>KDV Oranı : %8</p> <p>1. Satı Günü : 25/10/2022 günü 15:30 - 15:35 arası</p> <p>2. Satı Günü : 22/11/2022 günü 15:30 - 15:35 arası</p>
<p>8 No'lu Ta inmazın Özellikleri : Tekirda li, Süleymanpa a lçesi, Yeniköy Mahallesi, Ova Mevkiinde kain; 119 ada, 4 parsel nolu, 3.321,22 m2 yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı ta inmaz topo rafik olarak %3-5 e imli, killi tınlı toprak yapısına sahip, kuru tarım arazisi olup, ku uçu u Yeniköy Mahalle yerle im yerine 250-300 m, Naip Mahallesi göletine 600-700 m mesafededir.</p> <p>Kıymeti : 65.454,60 TL</p> <p>KDV Oranı : %8</p> <p>1. Satı Günü : 25/10/2022 günü 15:45 - 15:50 arası</p> <p>2. Satı Günü : 22/11/2022 günü 15:45 - 15:50 arası</p>
<p>9 No'lu Ta inmazın Özellikleri : Tekirda li, Süleymanpa a lçesi, Yeniköy Mahallesi, Mandıra Mevkiinde kain; 124 ada, 71 parsel nolu, 1.064,58 m2 yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı ta inmaz topo rafik olarak %3-5 e imli, killi tınlı toprak yapısına sahip, kuru tarım arazisi olup, ku uçu u Yeniköy Mahalle yerle im yerine 700-800 m, Naip Mahallesi göletine 300-500 m mesafededir.</p> <p>Kıymeti : 19.366,84 TL</p> <p>KDV Oranı : %8</p> <p>1. Satı Günü : 26/10/2022 günü 14:00 - 14:05 arası</p> <p>2. Satı Günü : 23/11/2022 günü 14:00 - 14:05 arası</p>
<p>10 No'lu Ta inmazın Özellikleri : Tekirda li, Süleymanpa a lçesi, Yeniköy Mahallesi, Askerasıldı Mevkiinde kain; 172 ada, 19 parsel nolu, 6.298,22 m2 yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı ta inmaz topo rafik olarak %3-5 e imli, killi tınlı toprak yapısına sahip, çayır nebatlarıyla kaplı olup, ku uçu u Yeniköy Mahalle yerle im yerine 1400-1500 m mesafededir.</p> <p>Kıymeti : 95.481,02 TL</p> <p>KDV Oranı : %8</p> <p>1. Satı Günü : 26/10/2022 günü 14:15 - 14:20 arası</p> <p>2. Satı Günü : 23/11/2022 günü 14:15 - 14:20 arası</p>
<p>11 No'lu Ta inmazın Özellikleri : Tekirda li, Süleymanpa a lçesi, Yeniköy Mahallesi, Dutluk Mevkiinde kain; 252 ada, 27 parsel nolu, 1.494,91 m2 yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı ta inmaz köy yerle ik alanı içinde kalmakta olup, etrafında 1-2 katlı mesken yapılar bulunmaktadır. Üzerinde herhangi bir yapı yoktur.</p> <p>Kıymeti : 164.440,10 TL</p> <p>KDV Oranı : %8</p> <p>1. Satı Günü : 26/10/2022 günü 14:30 - 14:35 arası</p> <p>2. Satı Günü : 23/11/2022 günü 14:30 - 14:35 arası</p>
<p>12 No'lu Ta inmazın Özellikleri : Tekirda li, Süleymanpa a lçesi, Yeniköy Mahallesi, Kargılı Mevkiinde kain; 275 ada, 1 parsel nolu, 2.465,09 m2 yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı ta inmaz topo rafik olarak %3-5 e imli, killi tınlı toprak yapısına sahip, tamamen orman envali a açlarla kaplı olup, ku uçu u Yeniköy Mahalle yerle im yerine 1200-1300 m, Naip Göletine 2500-2600 m mesafededir.</p> <p>Kıymeti : 37.370,76 TL</p> <p>KDV Oranı : %8</p> <p>1. Satı Günü : 26/10/2022 günü 14:45 - 14:50 arası</p> <p>2. Satı Günü : 23/11/2022 günü 14:45 - 14:50 arası</p>
<p>13 No'lu Ta inmazın Özellikleri : Tekirda li, Süleymanpa a lçesi, Yeniköy Mahallesi, Çayırlar Ba ı Mevkiinde kain; 314 ada, 7 parsel nolu, 2.065,27 m2 yüzölçümlü, "Ba " vasıflı ta inmaz topo rafik olarak %3-5 e imli, killi tınlı toprak yapısına sahip, kuru tarım arazisi olup, tarımsal amaçla kullanılmaktadır. Ta inmaz ku uçu u Yeniköy Mahalle yerle im yerine 400-500 m, Naip Göletine 1500-1700 m mesafededir.</p> <p>Kıymeti : 34.440,44 TL</p> <p>KDV Oranı : %8</p> <p>1. Satı Günü : 26/10/2022 günü 15:00 - 15:05 arası</p> <p>2. Satı Günü : 23/11/2022 günü 15:00 - 15:05 arası</p>

14 No'lu Ta inmazın Özellikleri : Tekirda li, Süleymanpa a lçesi, Yeniköy Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde kain; 197 ada, 1 parsel nolu, 525,97 m2 yüzölçümlü, "Bahçe" vasıflı ta inmaz topo rafik olarak %3-5 e imli, killi tınlı toprak yapısına sahip, tamamen orman envali a açlarla kaplı olup, ku uçu u Yeniköy Mahalle yerle im yerine 150-200 m mesafededir. Kıymeti : 7.973,71 TL KDV Oranı : %8 1. Satı Günü : 26/10/2022 günü 15:15 - 15:20 arası 2. Satı Günü : 23/11/2022 günü 15:15 - 15:20 arası
15 No'lu Ta inmazın Özellikleri : Tekirda li, Süleymanpa a lçesi, Yeniköy Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde kain; 207 ada, 1 parsel nolu, 97,99 m2 yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı ta inmaz olup, üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Ta inmaz köy yerle ik alanı içerisinde yer almakta olup, etrafında 1-2 katlı mesken yapılar ile ahır, samanlık, depo niteli inde mü temilatlar bulunmaktadır. Kıymeti : 10.778,90 TL KDV Oranı : %8 1. Satı Günü : 26/10/2022 günü 15:30 - 15:35 arası 2. Satı Günü : 23/11/2022 günü 15:30 - 15:35 arası
16 No'lu Ta inmazın Özellikleri : Tekirda li, Süleymanpa a lçesi, Yeniköy Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde kain; 208 ada, 1 parsel nolu, 450,66 m2 yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı ta inmaz üzerinde tarımsal amaçla kullanılan 180 m2 alanlı depo mevcut olup,köy yerle ik alanı içinde kalmaktadır. Etrafında 1-2 katlı mesken yapılar ile ahır, samanlık, depo niteli inde mü temilatlar bulunmaktadır. Kıymeti : 85.572,60 TL KDV Oranı : %8 1. Satı Günü : 26/10/2022 günü 15:45 - 15:50 arası 2. Satı Günü : 23/11/2022 günü 15:45 - 15:50 arası

Satı artları :

1- hale **TEKRDA ADL YES SATI MEMURLU U ODASI KAT : -4'de** açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır.**(Nakit teminat ile ihaleye katılacak olanların ilk ihale saatinden en az 15 dakika önce teminatlarını Mahkeme veznesine yatırmaları lazımdır.)** Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. **Binde 5,69 oranında damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir.** Tellâliye resmi, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirakedenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin **2022/2 Satı sayılı dosya** numarasıyla memurlu umuza ba vurmaları ilan olunur.25/06/2022

Erhan AKSANKUR

Satı Memuru

82886

 **e-imzalıdır**

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.