

T.C.
MALKARA
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2022/35 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Tekirda 1, Malkara İlçe, 220 Parsel, AKSAKAL Mahalle/Köy, Çe me Kar ısı Mevkii, Yol cephesi yoktur. Tarla olarak kullanılmaktadır. Killi-tınlı toprak yapısına sahip olmakla, toprak derinli i, su geçirgenli i, su tutma kapasitesi ve verim seviyesi bölge ortalamasındadır. Tarımsal mekanizasyona engel durumu yoktur. Ya ı a ba lı kuru tarım arazisidir. E imi %3-5 'tir. Tek yıllık bölge kültür bitkileri yeti tirilir. Üzerinde tarımsal yapı, in aat sulama kuyusu ve tesis yoktur.

Adresi : Aksakal Mah. Çe me Kar ısı Mevkii 220 Parsel Malkara / TEK RDA

Yüzölçümü : 77.800,00 m²

Arsa Payı :

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 1.621.666,31 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki ehler : 1 Tarım ve Orman Müdürlü ünün 05/01/2021 tarih ve 8590 sayılı yazısı ile Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır. 3402 Sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

1. Satı Günü : 03/11/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 02/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Malkara Adliyesi Satı Memurlu u Odası -

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Tekirda 1, Malkara İlçe, 236 Parsel, AKSAKAL Mahalle/Köy, Çe me Kar ısı Mevkii, Yol cephesi vardır. Tarla olarak kullanılmaktadır. Killi-tınlı toprak yapısına sahip olmakla, toprak derinli i, su geçirgenli i, su tutma kapasitesi ve verim seviyesi bölge ortalamasındadır. Tarımsal mekanizasyona engel durumu yoktur. Ya ı a ba lı kuru tarım arazisidir. E imi %3-5 'tir. Tek yıllık bölge kültür bitkileri yeti tirilir. Üzerinde tarımsal yapı, in aat sulama kuyusu ve tesis yoktur.

Adresi : Aksakal Mah. Çe me Kar ısı Mevkii 236 Parsel Malkara / TEK RDA

Yüzölçümü : 33.150,00 m²

Arsa Payı :

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 757.279,92 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki ehler : 1 Tarım ve Orman Müdürlü ünün 05/01/2021 tarih ve 8590 sayılı yazısı ile Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır. 3402 Sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

1. Satı Günü : 03/11/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satı Günü : 02/12/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

Satı Yeri : Malkara Adliyesi Satı Memurlu u Odası -

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Tekirda 1, Malkara İlçe, 424 Parsel, AKSAKAL Mahalle/Köy, Çakıllar Mevkii, Yol cephesi vardır. Tarla olarak kullanılmaktadır. Killi-tınlı toprak yapısına sahip olmakla, toprak derinli i, su geçirgenli i, su tutma kapasitesi ve verim seviyesi bölge ortalamasındadır. Tarımsal mekanizasyona engel durumu yoktur. Ya ı a ba lı kuru tarım arazisidir. E imi %8-12 'dir. Tek yıllık bölge kültür bitkileri yeti tirilir. Üzerinde

tarımsal yapı, inaat sulama kuyusu ve tesis yoktur.

Adresi : Aksakal Mah. Çakıllar Mevkii 424 Parsel Malkara / TEK RDA
Yüzölçümü : 31.850,00 m2
Arsa Payı :
mar Durumu : Yok
Kıymeti : 727.582,67 TL
KDV Oranı : %8
Kayındaki ehler : 1 Tarım ve Orman Müdürlü ünün 05/01/2021 tarih ve 8590 sayılı yazısı ile Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır. 3402 Sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
1. Satı Günü : 03/11/2022 günü 10:20 - 10:25 arası
2. Satı Günü : 02/12/2022 günü 10:20 - 10:25 arası
Satı Yeri : Malkara Adliyesi Satı Memurlu u Odası -

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen deerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen deerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen deerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmanın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/35 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.04/08/2022

Burcu ALI IK

Satı Memuru

99354

Qe-imzalıdır

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.