

2013/660  
2013/507  
2021/1750

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**  
**T.C.TEKİRDAĞ 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN**

Dosya No : 2022/36 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

<p><b>Taşınmazın Özellikleri :</b> Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, Sazlı Dere Mevkiinde kain 2532 Ada 7 Parsel nolu, 777,48 m2 yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmaz.</p> <p><b>Taşınmazın Konumu ve Özellikleri:</b> Taşınmaz Yavuz Mahallesi (Altınova Mahallesi) sınırları içinde olup topoğrafik olarak düz bir zemin üzerindedir. Bamyalı Sokağa cephelidir. Kadastro planına göre ara parseldir ve boş arsa durumundadır. Taşınmazın çevresinde imarlı boş parseller, Ramada Otel ve tarım yapılan tarlalar bulunmaktadır. Doğrusal olarak İsmet İnönü Bulvarına (Tekirdağ-Malkara bölünmüş yoluna) 275 m, Şehir Hastanesine 8.4 km, otopara 6.2 km, Valiliğe 3.6 km, Süleymanpaşa Merkeze 5.23 km uzaklıkta olup özel araçlarla ve toplu taşıma ile ulaşımı mümkündür. Taşınmazın bulunduğu alanda teknik alt yapı hizmetleri tam olarak yoktur, ancak alt yapı hizmetlerine çok yakındır. Taşınmaz üzerinde ekonomik değeri olmayan basit bir kulübe tarzı baraka bulunmaktadır</p> <p><b>İmar Durumu :</b> Uygulama İmar Planında ayrıık nizam 2 kat Taks:0.15, Kaks:0.30 Konut alanında kalmaktadır.</p> <p><b>Kıymeti :</b> 1.166.220,00 TL</p> <p><b>KDV Oranı :</b> %8</p> <p><b>1. Satış Günü :</b> 14/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası</p> <p><b>2. Satış Günü :</b> 11/01/2023 günü 14:00 - 14:05 arası</p>
---

**Satış şartları :**

- 1- İhale **TEKİRDAĞ ADLİYESİ SATIŞ MEMURLUĞU ODASI KAT : -4'de** açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. **(Nakit teminat ile ihaleye katılacak olanların ilk ihale saatinden en az 15 dakika önce teminatlarını Mahkeme veznesine yatırmaları lazımdır.)** Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. **Binde 5,69 oranında damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir.** Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2022/36 Satış sayılı dosya** numarasıyla memurluğumuza başvurmaları ilan olunur.26/09/2022

Erhan AKSANKUR

Satış Memuru

82886



e-imzalıdır

(İlk m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

